## Zit er asbest in jouw woning?

**Weet jij al of er asbest in je woning zit?**

Als je in een huis woont dat voor 2001 gebouwd is, bestaat de kans dat er asbesthoudende materialen in verwerkt zijn. Met een asbestattest kom je te weten of er asbest in je woning aanwezig is.

Asbest werd vroeger veel gebruikt vanwege zijn sterke, brandwerende eigenschappen, maar later ontdekte men de gezondheidsrisico’s. Sinds 2001 is asbest verboden, maar in oudere woningen gebouwd voor 2001 kan het nog steeds aanwezig zijn. Dit hoeft niet meteen gevaarlijk te zijn zolang het materiaal intact is. Het wordt wel risicovol als het breekt of beschadigd raakt of als het verweerd is, want dan komen er asbestvezels vrij.

**Wat is een asbestattest?**

Een [asbestattest](https://ovam.vlaanderen.be/asbestattest) is een officieel document dat aantoont of er asbest in je woning aanwezig is, in welke staat dit is en hoe je het kunt beheren of verwijderen. Om dit attest te verkrijgen, komt een gecertificeerd asbestdeskundige langs voor een asbestinventarisatie. Deze expert neemt monsters van mogelijke asbesthoudende materialen in je woning, stuurt ze naar een laboratorium en stelt vervolgens het attest op. Zo weet je waar je aan toe bent.

Standaard wordt er bij dit onderzoek gezocht naar zichtbare asbesthoudende materialen. Staat er een verbouwing of renovatie op de planning? Laat dan meteen een inventarisatie met aanvullend onderzoek uitvoeren. Dan speurt de asbestdeskundige ook naar verborgen asbest bijvoorbeeld achter wanden of onder vloeren.

**Waarom is dit attest belangrijk?**

Dit attest geeft je informatie over waar asbest in je woning aanwezig is en wat je kan doen om het veilig te maken. Je wil toch nu al weten of er risico’s zijn. Met een asbestattest zet je de eerste stap naar een gezonde asbestveilige woonomgeving voor jezelf en je gezin. [Tegen 2032](https://ovam.vlaanderen.be/heb-ik-een-asbestattest-nodig) wordt het asbestattest verplicht voor elke woning van voor 2001, ongeacht of je plannen hebt om te verkopen of te verbouwen. Door nu al een attest aan te vragen, ben je voorbereid en kan je de risico’s nu al aanpakken. Het asbestattest geeft je de kennis die je nodig hebt om bewuste keuzes te maken.

**Wat moet je doen om een asbestattest te laten opmaken?**

Contacteer een [gecertificeerd asbestdeskundige](https://ovam.vlaanderen.be/lijst-procesgecertificeerde-bedrijven) in je buurt. Bezorg de asbestdeskundige alle belangrijke informatie, zoals bouwplannen, facturen van uitgevoerde werken, foto’s, …

**Waarom vandaag al je asbestattest laten opmaken?**

1. De risico’s zijn er vandaag: Asbestmaterialen zitten intussen al decennialang in onze gebouwen. Ze verweren en verouderen. Asbestvezels raken daarbij los uit hun bindmiddel. Zo ontstaan er risico’s op het inademen van asbestvezels.
2. Wettelijke verplichting bij verkoop: verkoop je binnenkort je woning van voor 2001? Weet dan dat een asbestattest verplicht is om de verkoop te laten doorgaan.
3. Inzicht in asbestveiligheid: het asbestattest evalueert of jouw woning reeds asbestveilig is. Het informeert je over de te nemen maatregelen en hoe dit aan te pakken.
4. Voorbereiding op renovaties: heb je plannen om te renoveren of te verbouwen? Vraag een asbestattest met aanvullend onderzoek aan om asbestmaterialen op te sporen. Zo kan je de renovatie veilig voorbereiden.
5. Wettelijk verplicht tegen 2032: beschik je nog niet over een asbestattest? Vermijd wachtrijen en duurdere tarieven. Laat nu al je asbestattest te laten opmaken.

**Meer weten?**

* Op [asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) vind je gedetailleerde info over asbest, het asbestattest en het veilig verwijderen van dit materiaal.
* Lees de brochure [Ontdek of je woning asbestveilig is](https://ovam.vlaanderen.be/documents/177281/6200523/20240207_Broch-A5_Asbestattest_ontdek-of-uw-woning-asbestveilig-is.pdf/41da6bef-4a57-a7ea-3857-dd481674632e?t=1707312920153).
* Ontdek wat *onze gemeente / gemeente x* allemaal al doet *(op webpagina x)*.

|  |
| --- |
| **KADERTEKST**  **Wat doet de gemeente?**  Ook onze gemeente gaat voor asbestveilig!  Als gemeentebestuur/stadsbestuur willen we onze inwoners een gezonde en veilige leefomgeving bieden. Al in 2018 hebben we het thema asbest in ons beleidsprogramma opgenomen. Vandaag kiezen we ervoor om toe te werken naar een asbestveilige gemeente. We werken actief aan het lokaliseren van asbest en het asbestveilig maken van onze gebouwen en infrastructuur. In 2040 leven al onze inwoners in een asbestveilige woning, gaan onze kinderen naar asbestveilige scholen, en werken we met zijn allen in asbestveilige kantoren of bedrijfsgebouwen. Dat is ons doel.  **Wat doen we nu al?**   * [opsomming van alle acties die nu reeds verlopen in de gemeente] * Vbn: In onze gemeente zijn we in xxx van start gegaan met een bronophalingsproject. (met link) * We bieden een samenaankoop aan voor het laten opmaken van een asbestattest… (met link) * We zetten in op handhaving rond asbestwerven. * …   **Wat plannen we in de toekomst?**  *[doe inspiratie op in ons inspiratiedocument]* |

**MIDDELLANGE VERSIE**

**Weet jij of er asbest in je woning zit?**

Als je in een huis woont dat voor 2001 gebouwd is, is de kans reëel dat er asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Met een asbestattest kom je te weten of er asbest in je woning aanwezig is.

Asbest werd vroeger veel gebruikt vanwege zijn sterke, brandwerende eigenschappen, maar later ontdekte men de gezondheidsrisico’s. Sinds 2001 is asbest verboden, maar in oudere woningen gebouwd voor 2001 kan het nog steeds aanwezig zijn. Dit hoeft niet meteen gevaarlijk te zijn zolang het materiaal intact is. Het wordt wel risicovol als het breekt of beschadigd raakt of als het verweerd is, want dan komen er asbestvezels vrij.

Met een [asbestattest](https://ovam.vlaanderen.be/asbestattest) krijg je zekerheid of er asbest in je woning aanwezig is. Daarnaast geeft het asbestattest uitleg over de toestand van het materiaal en wat je kan doen om de risico’s weg te nemen. Een [gecertificeerd asbestdeskundige](https://ovam.vlaanderen.be/lijst-procesgecertificeerde-bedrijven) komt in je woning langs, voert een onderzoek uit en laat verdachte materialen analyseren in een laboratorium. Op basis van dit onderzoek maakt de asbestdeskundige een asbestattest op waarmee je een duidelijk overzicht krijgt van de asbestsituatie in je woning.

[Tegen 2032](https://ovam.vlaanderen.be/heb-ik-een-asbestattest-nodig) is zo'n attest verplicht voor alle woningen gebouwd voor 2001. Maar waarom wachten? De risico’s zijn er vandaag. Door nu al een attest aan te vragen, weet je waar je aan toe bent en voorkom je onverwachte risico’s bij bijvoorbeeld kleine kluswerken.

[Vind een gecertificeerd asbestdeskundige](https://ovam.vlaanderen.be/lijst-procesgecertificeerde-bedrijven) via de OVAM-website en plan een onderzoek. Zo weet je waar er eventueel risico’s zijn en krijg je advies hoe daar mee om te gaan.

**Meer weten over asbest en het asbestattest?**

Lees meer op [asbestinfo.be](http://www.asbestinfo.be) of in de brochure [Ontdek of uw woning asbestveilig is](https://ovam.vlaanderen.be/documents/177281/6200523/20240207_Broch-A5_Asbestattest_ontdek-of-uw-woning-asbestveilig-is.pdf/41da6bef-4a57-a7ea-3857-dd481674632e?t=1707312920153).

**KORTE VERSIE**

**Is er asbest in je huis?**

Woon je in een woning van voor 2001? Dan kan er asbest aanwezig zijn. Zolang asbesthoudende materialen intact blijven, is het risico klein, maar bij beschadiging of verwering kunnen schadelijke asbestvezels vrijkomen. Een [asbestattest](https://ovam.vlaanderen.be/asbestattest) geeft je zekerheid: een asbestdeskundige onderzoekt je woning, neemt monsters en laat die analyseren. Het asbestattest vertelt je waar asbest zit, en wat je kan doen om het veilig te maken of te houden.

Vraag nu een asbestattest aan en zorg voor een veilige leefomgeving voor jou en je gezin. [Een gecertificeerd asbestdeskundige in je buurt vind je eenvoudig via de OVAM-website.](https://ovam.vlaanderen.be/lijst-procesgecertificeerde-bedrijven)

**SOCIAL MEDIA**

**Weet jij of er asbest in je huis zit?** **Ontdek het met een asbestattest**

Woon je in een huis gebouwd voor 2001, dan bestaat de kans dat er asbest in aanwezig is. Met een asbestattest kom je te weten of er asbest aanwezig is, of het veilig is, en wat je kan doen om het veilig te maken of te houden. Kies nu voor duidelijkheid en zorg voor een asbestveilige woonomgeving voor jou en je gezin. Meer info op [asbestinfo.be](https://asbestinfo.be).

#Asbestattest #VeiligWonen

\*\*\*

🏠 **Zekerheid over asbest in huis is essentieel** 🏠 Als je in een woning woont die gebouwd is voor 2001, vraag dan een asbestattest aan. Hiermee kom je te weten of er asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Bezoek [asbestinfo.be](../asbestinfo.be) voor meer informatie. #Asbestattest #veiligwonen

***\*\*\****

🏡 ***Voorkom gezondheidsrisico's: vraag je asbestattest aan.***

*of*

**🏡*****Veiligheid voorop: vraag nu je asbestattest aan***

Wist je dat asbest in woningen gebouwd voor 2001 een gezondheidsrisico kan vormen? Stel veiligheid voorop door een asbestattest aan te vragen. Dit attest geeft duidelijkheid over de aanwezigheid van asbest in je woning en helpt je bij het nemen van de juiste maatregelen.

💡 Hoe vraag je een asbestattest aan?

1. [Neem contact op met een erkende asbestdeskundige](https://ovam.vlaanderen.be/lijst-procesgecertificeerde-bedrijven)
2. Laat een onderzoek uitvoeren.
3. Ontvang je asbestattest inclusief advies op maat.

Kies vandaag al voor duidelijkheid en ga voor een asbestattest. Meer info over het asbestattest vind je op [asbestinfo.be](https://asbestinfo.be).

#Asbestattest #Gezondheid #Preventie

\*\*\*

💪 ***Investeer in je gezondheid: Vraag je asbestattest aan.***

Gezondheid is je grootste goed. Woon je in een huis gebouwd voor 2001, dan kan er asbest aanwezig zijn. Door een asbestattest aan te vragen, weet je waar je aan toe bent en kan je de juiste maatregelen nemen.

💡 Hoe vraag je een asbestattest aan?

1. [Neem contact op met een erkende asbestdeskundige](https://ovam.vlaanderen.be/lijst-procesgecertificeerde-bedrijven)
2. Laat een grondige inspectie uitvoeren.
3. Ontvang je asbestattest en advies op maat.

Kies nu voor een asbestveilige woonomgeving voor jou en je gezin en laat een asbestattest opmaken. Meer info op [asbestinfo.be](../asbestinfo.be).

#Asbestattest #Gezondheid #Toekomst

\*\*\*

🌿 ***Zorg voor een asbestveilige leefomgeving: vraag je asbestattest aan.***

Een gezonde leefomgeving begint bij een veilig huis. Ga voor een asbestveilige woning en vraag een asbestattest aan. Zo krijg je duidelijkheid over de aanwezigheid van asbest in je woning en kan je de juiste maatregelen nemen.

💡 Hoe vraag je een asbestattest aan?

1. [Neem contact op met een erkende asbestdeskundige](https://ovam.vlaanderen.be/lijst-procesgecertificeerde-bedrijven)
2. Laat een grondige inspectie uitvoeren.
3. Ontvang je attest en advies op maat.

Meer info op [asbestinfo.be](../asbestinfo.be).

#Asbestattest #asbestveiligwonen